

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 653 m<sup>2</sup> telek, Izsák

**24 500 000 Ft** ( ~60 997 € )



## Eladó Izsák központjában egy 3 szobás, komfortos családi ház.

Eladó Izsák központjában egy 3 szobás, komfortos családi ház.

Az ingatlan 1956-ban épült, beton terméskő alapra, földszint kialakítással. A ház egy része alatt pince is található. A családi ház falazata hagyományos építésmóddal, vályog, téglafalazattal épült. Tetőszerkezete fa födémre épült faszerkezetű manzárdtető, palafedéssel. Homlokzata nemesvakolt, és külön hőszigeteléssel nem rendelkezik. Külső nyílászárói fa, gerébtokos ablakok, redőnnyel ellátva. Belső nyílászárói faszerkezetű, részben tömör, részben üvegezett ajtók. Az ingatlan falai festettek, vizes helyiségekben eltérő magasságig csempézettek, a padozat kerámialappal és parkettával borított.

2023-ban tisztasági festésen és az egyik helyiség padozata került cserére. Az ingatlan fűtését gázkonvektorok biztosítják. A használati melegvizet egy gázüzemű átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Az ingatlan Izsák belterületén helyezkedik el, a település központjában, családi házas környezetben. Közeli 150 méteren belül elérhető buszmegálló, bolt, posta, közigazgatási létesítmények.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712200025
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Török Zoltán

Irodavezető, ingatlanértékesítő,  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 483-3766  
ingatlan@zt-home.com